

Séance publique du lundi 17 décembre 2012

Convoqué le mardi 11 décembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 décembre 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Arnaud JULIEN, Gabrielle DELONCLE, Christian DUMONT, Claudine TROADEC-ROBERT.

Absents :

Mustapha MAJDOUL, Martine PETITOUT.

SAAM - Rapport des administrateurs - Exercice 2011

Max LEVITA rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales,

-Hélène MANDROUX,
-Serge FLEURENCE,
-Michael DELAFOSSE,
-Frédéric TSITSONIS,

Sont les administrateurs représentant la Ville au Conseil d'Administration de la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpelliéraine (SAAM).

I. Statuts et composition de la Société

Le capital social est réparti entre les actionnaires publics comme suit :

Actionnaires	Capital	%	Nbre d'actions
Communauté d'Agglomération de Montpellier	204 000 €	51.00%	2 040
Région Languedoc Roussillon	80 000 €	20.00%	800
Ville de Montpellier	40 000 €	10.00%	400
Ville de Castelnau Le Lez	20 000 €	5.00%	200
Ville de Lattes	20 000 €	5.00%	200
Ville de Juvignac	12 000 €	3.00%	120
Ville de Castries	12 000 €	3.00%	120
Ville de Cournonsec	12 000 €	3.00%	120
Total	400 000 €	100.00%	4 000

La Ville de Montpellier détient 20.00% du capital social. Sa participation au Capital s'élève à 400 actions de 100€, soit 40 000€.

En vue de financer le développement de la société au service de ses collectivités locales actionnaires actuelles et futures, une augmentation de capital a été actée. Au terme de cette augmentation, le capital initial de 400 000 € sera porté à 1 780 000 €.

La Ville de Montpellier a délibéré en ce sens par délibération en date du 25/07/2011 et il a été proposé que la Ville participe à cette augmentation de capital à hauteur maximale de 360 000 €.

II. Activités 2010-2011

2010 – 8 opérations engagées

1. Opérations engagées pour la Communauté d'Agglomération de Montpellier (CAM)

- Le mandat d'études Sablassou - Clos de l'Armet sur la commune de **Castelnau Le Lez** portant sur un périmètre de 110 hectares.
- Le mandat d'études couvrant une centaine d'hectares sur la commune du **Crès** de part et d'autres de la RD 613 et de la voie ferrée.
- Le mandat d'études sur la commune de **Baillargues** sur le site de la Mourade d'environ 25 hectares
- Le mandat d'études et de réalisation de requalification du parc d'activités de la vallée du Salaison sur la commune de **Vendargues**
- La concession d'aménagement du parc d'activités Descartes sur la commune de **Lavérune**
- Le mandat d'études et de réalisation de travaux de requalification de voirie et espaces publics en secteur contigu du parc d'activités Descartes à **Lavérune**
- Une mission de prestations foncières comprenant des négociations foncières et de la gestion administrative de dossiers fonciers

2. Opérations engagées pour la Commune de Castries

- Un mandat d'études préalables à l'aménagement d'un secteur de 5 hectares situé au sud-ouest du territoire de la commune

3. Odysseum Est

Attribution à la SAAM par la CAM d'une concession d'aménagement portant sur la ZAC dénommée « Odysseum Est » sur le site dit de Rastouble (montant d'opération de 16 845 K€, superficie de 11 hectares et un programme indicatif global prévisionnel de constructions de 65 000 m² de SHON)

4. Hippocrate

La SAAM reprend la poursuite de l'opération préalablement confié à la SERM pour la SHON restante potentiellement disponible de 9 770 m² (montant d'opération de 2 056K€)

2011 – 5 nouvelles opérations engagées pour la CAM

- Secteur Cannabe Cournonterral
- Gare nouvelle secteur Mejanelle / Pont Trinquat
- Hangar aéroport

Mandat d'études **Lattes**

- Berges du Lez : campings procédure DUP et négociation amiable en cours
- Letellier : négociation amiable (régularisation TRAM et aménagement futur route de la Mer)

Mandat d'études **Vendargues**

- ZAC du Salaison :
- Système U :
- AFSSAPS :
- Extension de la ZAE Charles Martel à Villeneuve-lès-Maguelone
- Site stratégique de Naussargues Bel Air, situé sur la commune de Juvignac, Grabels et Saint Georges d'Orques d'une superficie de 200 hectares

Engagements 2011

- Truc de Leuze ZAC Parc 2000 - 2^{ème} extension
- Opération d'aménagement du site stratégique de la route de la Mer dans la cadre de l'Ecocité sur les communes de Lattes et Pérols

III. Personnel

En 2011, l'essentiel des activités a été mené par du personnel SERM malgré le recrutement en cours d'année de deux salariés. En 2012, la mise en œuvre d'une équipe dédiée assure les fonctions support (Finances, juridiques et marchés, foncier, ressources humaines, communication, informatique, secrétariat de direction) toujours mis à disposition à 100% du GIE SERM/SAAM. Les charges communes aux trois entités (SERM SAMM GIE) sont transférées au GIE. Les charges du GIE sont intégralement refacturées à la SERM et à la SAAM selon des clés de répartition liées à l'activité et à l'effectif respectifs des deux sociétés, la règle étant que les comptes du GIE sont à l'équilibre.

IV. Comptes annuels

a) Compte de résultat

Le total des produits d'exploitation progresse fortement par rapport à 2010 pour atteindre 3 863 K€ (109 K€ en 2010).

Les charges d'exploitation affichent 4 141 K€ en 2011.

b) Résultat

Après imputation de l'intéressement et de la participation des salariés, l'exercice 2011 présente un résultat déficitaire de 285 K€, contre un résultat déficitaire de 128 K€ en 2010.

c) Bilan

Le total du Bilan connaît une augmentation, passant de 506 K€ en 2010 à 6 075 K€ au 31/12/2011, constituée par :

- un accroissement de l'actif immobilisé qui passe de 0 K€ en 2010 à 1035 K€ en 2011.
- un accroissement de l'actif circulant qui passe de 506 K€ en 2010 à 5040 K€ en 2011,

d) Capitaux propres

Les capitaux propres atteignent 1366 K€ à fin 2011 (272 K€ en 2010, +403%).

e) Ratios de gestion

Ratio de structure d'endettement - Emprunts et dettes financières / Capitaux propres : 294% en 2011, ce ratio met en lumière la part d'endettement de la société en comparaison avec les capitaux propres de la société.

Ratio de synthèse – Capitaux propres / Actif immobilisé : 132% en 2011. Ce ratio indique que les emplois longs de la Société sont financés à hauteur de 132% par des ressources stables : les capitaux propres.

La situation financière de la SAAM est une situation de démarrage d'activité. La société paraît en capacité de faire face à ses emprunts avec des activités continuant à se développer.

V. Perspectives et développements

Les principales opérations développées ou poursuivies en 2012 sont les suivantes :

- Celles déjà énumérées et non achevées au 31/12/2011

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de prendre acte de ce rapport. |

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire

Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 décembre 2012